

NLG

CTCP Đầu tư Nam Long

Khuyến nghị

Giá hiện tại

Giá mục tiêu

Tiềm năng tăng giá

Vùng giải ngân

Ngưỡng cắt lỗ

MUA

41.900

46.000

12%

41.000

38.000

Luận điểm đầu tư

- **Tiềm năng đầu tư tại Dự án Akari City:** Dự án Akari City tại quận Bình Tân, TP.HCM do Nam Long Group hợp tác cùng 2 tập đoàn đến từ Nhật Bản - Hankyu Hanshin Properties Corp và Nishi Nippon Railroad đầu tư phát triển. Với quy mô diện tích 8,5 ha, dự án cung ứng cho thị trường hơn 5.000 căn hộ chung cư, shophouse chung cư và Officetel. Dự án gồm 3 giai đoạn phát triển, trong đó giai đoạn 1 đã hoàn thiện và bàn giao năm 2021; giai đoạn 2 đã cất nóc, dự kiến bàn giao trong năm 2024.
- **Các dự án ngắn hạn:** Dự án Central Lake Cần Thơ đủ điều kiện bán hàng; cùng với sự sôi động ở các thị trường Long An, Đồng Nai sẽ là thông tin hỗ trợ cho Nam Long. Xét dài hạn hơn, Nam Long vẫn còn nhiều dư địa để khẳng định vị thế là một trong số ít doanh nghiệp bất động sản lớn, uy tín khu vực phía Nam. Các điểm nhấn trong dài hạn cần chú ý như i) một kế hoạch phát hành cho đối tác chiến lược; ii) khởi động giai đoạn 2 của Waterpoint; và iii) chiến lược phát triển dự án nhà ở xã hội quy mô lớn ở các tỉnh.

Thông tin doanh nghiệp

Ngành nghề	Bất động sản
SL CPLH	384.777.471
Thị giá vốn (Tỷ VND)	16.122,2
% NN sở hữu	42,94%
P/E	33,33
EPS	1.257
ROE	3,6%

Phân tích kỹ thuật

NLG đã có phiên bùng nổ về thanh khoản lẫn lực tăng vào đầu tuần trước, sau đó tích lũy với thanh khoản trung bình và điều chỉnh đồng pha với thị trường hôm thứ 6. Có thể thấy NLG vẫn đang giao dịch theo đúng chu kỳ, sau khi break out thì tích lũy và đi lại nền ở vùng giá cao hơn. Do điều kiện thị trường ở vùng cao và áp lực chốt lời khá lớn, phòng Phân tích khuyến nghị tham gia NLG với tỉ trọng phù hợp và vị thế ngắn hạn.

MA 10	ABOVE
MA 20	NEUTRAL
RSI	NEUTRAL
MACD	BUY



DANH MỤC CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ

Mã CP	Thời điểm khuyến nghị	Thời gian nắm giữ	Giá mua vào	Target	Vùng cắt lỗ	Thị giá	Lợi nhuận	Tình trạng
VNM	18/02/2024	2-4 tháng	69	80	65,5	71	2%	Chốt lời
PC1	25/02/2024	1-3 tháng	27,5	31	26	28,25	1%	Hạ tỷ trọng
HHV	03/03/2024	1-3 tháng	15,5	19	13,2	15,2	0%	Hạ tỷ trọng
NLG	10/03/2024	1-3 tháng	41	46	38	41,9	n/a	Chờ mua

Về "Lựa chọn của tuần"

- "Lựa chọn của tuần" là một báo cáo khuyến nghị đầu tư của Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest ("EVS") nhằm giới thiệu cho các nhà đầu tư tham khảo các cơ hội đầu tư xuất hiện dựa trên các đánh giá và phân tích của EVS. Chúng tôi áp dụng các phương pháp phân tích kỹ thuật kết hợp với phân tích cơ bản nhằm lựa chọn và khuyến nghị các điểm mua bán các cổ phiếu dành cho khách hàng của EVS. Xin Quý nhà đầu tư lưu ý ngày phát hành báo cáo và vui lòng đọc kỹ Khuyến cáo ở trang 2 báo cáo này.
- Hệ thống khuyến nghị: Hệ thống khuyến nghị của EVS dựa trên thị trường tại thời điểm đánh giá, cụ thể:

Xếp hạng	Biến động theo tỷ lệ phần trăm
MUA	$\geq 10\%$
KHẢ QUAN	Từ 5 tới 10%
THEO DÕI	Từ -5% tới 5%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -5% tới -10%
BÁN	$\leq -10\%$

- Tuyên bố miễn trách nhiệm:** Bản quyền năm 2024 thuộc về Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest (EVS). Các thông tin, tuyên bố, dự đoán trong bản báo cáo này, bao gồm cả các nhận định cá nhân, là dựa trên các nguồn thông tin tin cậy, đánh giá với mức độ cẩn trọng tối đa có thể. Tuy nhiên, do các nguyên nhân chủ quan và khách quan, Phòng Phân tích CTCP Chứng khoán Everest (EVS) không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các nguồn thông tin này. Các nhận định trong bản báo cáo này được đưa ra dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo. Các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kỳ lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. EVS và các công ty con; cũng như giám đốc, nhân viên của EVS và các công ty con có thể có lợi ích trong các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS có thể đã, đang và sẽ tiếp tục cung cấp dịch vụ cho các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hay sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay bất kỳ thông tin hoặc ý kiến nào của báo cáo này. EVS nghiêm cấm việc sử dụng, và mọi sự in ấn, sao chép hay xuất bản toàn bộ hay từng phần bản Báo cáo này vì bất kỳ mục đích gì mà không có sự chấp thuận của EVS.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Phòng Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest

Địa chỉ: Tầng 6, Số 2A Phố Đại Cồ Việt, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: : 0243 936 6866

Fax: 0243 936 6586 /Email: research@eves.com.vn