

CẬP NHẬT TIN TỨC TRONG NƯỚC

Luật Kinh doanh bất BĐS vừa được thông qua siết chặt quy định phân lô bán nền cả những khu vực thành phố loại III

Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) sẽ có hiệu lực từ ngày 1/1/2025 đã được Quốc hội thông qua sáng 28/11 với nhiều quy định mới đáng chú ý, trong đó có nội dung siết chặt phân lô bán nền. Theo đó, Luật Kinh doanh bất động sản sửa đổi đã siết thêm quy định về phân lô bán nền khi quy định không được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở trong khu vực các phường, quận, thành phố của đô thị loại đặc biệt, loại I, loại II và loại III. Trong khi pháp luật hiện hành chỉ ngăn chặn phân lô, bán nền tại các phường của các đô thị loại đặc biệt và đô thị loại I trực thuộc Trung ương; khu vực có yêu cầu cao về kiến trúc cảnh quan, khu vực trung tâm và xung quanh các công trình là điểm nhấn kiến trúc trong đô thị; mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị.

Giá heo quý 3 lao dốc

Đến thời điểm cuối quý 3, giá thịt heo tại Việt Nam dao động trong khoảng 56.000 – 58.000 đồng/kg. Mức giá này so với cuối quý trước đã giảm 6%, từ vùng 60.000 đồng/kg. Có 3 nguyên nhân được xác định: (1) do tồn kho gia tăng, (2) diễn biến dịch bệnh phức tạp khiến lượng heo chạy dịch ra thị trường tăng, (3) nguồn heo nhập lậu từ Campuchia và Thái Lan với giá rẻ hơn vẫn tràn vào Việt Nam. Trong khi đó giá thức ăn chăn nuôi vẫn duy trì ở mức cao. Do vậy lợi nhuận của nhóm chăn nuôi heo giảm sâu trong quý 3. Thống kê cho thấy, trong số 8 doanh nghiệp mạnh về chăn nuôi, có đến 5 cái tên báo lãi giảm, 2 doanh nghiệp thua lỗ, và chỉ 1 doanh nghiệp báo lợi nhuận tăng trưởng.

CẬP NHẬT TIN TỨC THẾ GIỚI

Foxconn Technology sẽ đầu tư hơn 1.5 tỷ USD vào một dự án ở Ấn Độ

Foxconn là nhà cung ứng lớn cho Apple và đặt phần lớn hoạt động ở trung Quốc đại lục do đó các nhà máy Foxconn bị tác động mạnh khi đại dịch COVID-19 xuất hiện. Tránh sự phụ thuộc quá vào sản xuất Trung Quốc, Foxconn đã thông báo nhiều dự án ở Ấn Độ, bao gồm 600 triệu USD cho dự án ở bang Karnataka và 500 triệu USD cho nhà máy ở bang Telangana. Mới đây khoản đầu tư 1,5 tỷ USD được thực hiện thông qua công ty con của Foxconn ở Ấn Độ, Hon Hai Technology India Mega Development. Đây là công ty đã được đăng ký ở bang Maharashtra của Ấn Độ từ năm 2015. Foxconn đưa ra khoản đầu tư mới chỉ vài tháng sau khi rút khỏi liên doanh sản xuất chip trị giá 19,5 tỷ USD ở Ấn Độ.

Nhân dân tệ phục hồi mang tín hiệu tích cực

Trong tháng 11, tỷ giá hối đoái của đồng nhân dân tệ so với USD có xu hướng phục hồi mạnh. Điều này được cho là sẽ có tác động tích cực đến nền kinh tế Trung Quốc và việc khôi phục niềm tin thị trường. Số liệu của Trung tâm Giao dịch ngoại hối Trung Quốc cho thấy tỷ giá trung tâm của nhân dân tệ với USD ở mức cao nhất kể từ ngày 10/6. NĐT tăng giá là do một số yếu tố như (1) Fed đưa ra tín hiệu tạm dừng tăng lãi suất tại cuộc họp vào đầu tháng 11, khiến chỉ số USD giảm và do đó làm giảm áp lực lên đồng nhân dân tệ đang mất giá; (2) số liệu kinh tế quý 3 của Trung Quốc vượt mong đợi và hàng loạt chỉ số kinh tế trong tháng 10 được cải thiện đáng kể; (3) tín hiệu tích cực sau cuộc gặp giữa các nhà lãnh đạo Trung Quốc và Mỹ ở San Francisco.

DANH MỤC CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ

Nguồn: EVS ước tính

Mã cổ phiếu	Thời điểm KN	Thời gian nắm giữ	Giá mua vào	Target 1	Target 2	Vùng cắt lỗ	Thị giá	Lợi nhuận	Tình trạng
CTD	28/10/2023	1-3 tháng	54.000	58.100	60.700	51.500	62.500	17%	Đã chốt 1 phần
PNJ	5/11/2023	2-4 tháng	73.000	79.500	84.000	71.500	80.400	11%	Đã chốt 1 phần
PC1	12/11/2023	1-3 tháng	28.600	31.200	34.000	27.200	25.900	3%	Đã chốt
KDH	19/11/2023	1-3 tháng	30.800	33.000	35.000	29.100	31.400	1%	Hạ tỷ trọng
QNS	26/11/2023	1-3 tháng	45.000	48.000	52.000	43.000	45.600	n/a	Chờ mua

GIAO DỊCH CỦA KHỐI NGOẠI

- Khối ngoại hôm nay bán ròng 507,4 tỷ đồng, trong đó khối này bán ròng 383,4 tỷ trên sàn HOSE, bán ròng 91,23 tỷ đồng trên sàn HNX và bán ròng 21,8 tỷ đồng trên sàn UPCOM. Các mã được mua ròng nhiều nhất trên sàn HOSE phiên này là VHM (+87,14 tỷ), NKG (+58,15 tỷ), EVF (+39,16 tỷ); ở chiều ngược lại các mã bị bán ròng mạnh nhất là VNM (-104,09 tỷ), FUESSVFL (-191,18 tỷ), MSN (-79,74 tỷ). HUT là mã được mua ròng nhiều nhất trên sàn HNX với giá trị 22,99 tỷ đồng, SHS là mã bị bán ròng mạnh nhất với giá trị 54,75 tỷ đồng.
- Tính từ đầu năm 2023 đến nay (29/11/2023) khối ngoại bán ròng -12.2 nghìn tỷ đồng, các mã được mua/bán ròng nhiều nhất cụ thể như sau

Thống kê giao dịch nhà đầu tư nước ngoài từ 01/01/2023 – 28/11/2023

Khối lượng mua/bán ròng (cp)			Giá trị mua/bán ròng (triệu đồng)		
-312.410.268			-12.246.569		
Mã CK	Khối lượng (cp)	Giá trị (triệu đồng)	Mã CK	Khối lượng (cp)	Giá trị (triệu đồng)
HPG	193.778.938	4.137.366	EIB	(214.570.497)	(5.079.523)
HSG	89.416.936	1.543.264	MWG	(74.617.665)	(3.222.832)
IDP	5.203.458	1.345.551	VPB	(146.520.832)	(3.046.644)
STG	24.462.586	1.284.784	VNZ	(3.483.048)	(2.203.187)
IDC	27.890.919	1.234.146	VHM	(49.529.487)	(1.933.435)
SGB	45.956.600	1.132.685	STB	(60.017.368)	(1.679.015)
SSI	51.146.656	1.047.467	FUESSVFL	(87.006.679)	(1.612.587)
SHS	66.522.662	950.293	FUEVFNVD	(60.493.404)	(1.556.263)
PDR	33.939.383	842.240	MSN	(22.778.117)	(1.521.138)
FRT	11.166.536	830.125	DPM	(38.651.840)	(1.368.838)

Nguồn: Fiin Pro

GIAO DỊCH CỦA KHỐI TỰ DOANH

- Khối tự doanh các công ty chứng khoán mua ròng 304,95 tỷ đồng trên sàn HOSE. Các cổ phiếu được mua ròng nhiều nhất gồm FUESSVFL (+108,27 tỷ), TCB (+73,32 tỷ), STB (+24,86 tỷ); ở chiều ngược lại các mã bị bán mạnh gồm EVF (-27,54 tỷ), POW (-10,43 tỷ), VNE (-6,7 tỷ).
- Từ đầu năm tới nay (29/11) khối tự doanh các công ty chứng khoán mua ròng 7,2 nghìn tỷ đồng trên sàn HOSE. Các cổ phiếu được mua ròng nhiều nhất gồm FUEVFNVD (+2.562 tỷ), FUSEEVFL (+1.610 tỷ), VPB (+950 tỷ); ở chiều ngược lại các mã bị bán mạnh gồm SGN (-430,7 tỷ), VGC (-251,7 tỷ), GMD (-241,6 tỷ).

GIAO DỊCH TUẦN 20/11/2023 – 24/11/2023:

- Trong tuần từ 20/11/2023 – 24/11/2023 khối tự doanh các công ty chứng khoán bán ròng 235 tỷ đồng trên sàn HOSE. Các cổ phiếu được mua ròng nhiều nhất gồm FUESSVFL (+214,2 tỷ), EIB (+108,8 tỷ), EVF (+56,9 tỷ); ở chiều ngược lại các mã bị bán mạnh gồm FUEVFNVD (-112,9 tỷ), TCB (-84,5 tỷ), STB (-76 tỷ).
- Khối ngoại bán ròng trong tuần này với tổng giá trị trên cả 3 sàn là -1.5 nghìn tỷ đồng. Các mã bị bán ròng/được mua ròng nhiều nhất cụ thể như sau:

Thống kê giao dịch nhà đầu tư nước ngoài từ 20/10/2023-25/11/2023

Khối lượng mua/bán ròng (cp)			Giá trị mua/bán ròng (triệu đồng)		
-41.608.810			-947.462		
Mã CK	Khối lượng (cp)	Giá trị (triệu đồng)	Mã CK	Khối lượng (cp)	Giá trị (triệu đồng)
DGC	1.860.399	175.533	VPB	(34.942.911)	(734.745)
SSI	5.406.336	171.534	VHM	(8.393.065)	(328.554)
VND	7.775.720	165.603	VNM	(3.442.545)	(237.634)
STB	4.588.600	133.579	VRE	(9.964.151)	(226.056)
FUEVFNVD	4.590.884	118.138	FUESSVFL	(11.341.300)	(203.898)
NKG	4.310.520	94.442	MWG	(3.403.717)	(138.204)
PVD	1.848.286	50.369	VIC	(1.968.649)	(83.549)
VCB	534.241	46.345	HPG	(2.636.901)	(70.391)
BID	1.045.335	45.303	VHC	(907.100)	(63.900)
NLG	1.235.100	43.813	BCM	(1.002.200)	(59.442)

Nguồn: Fiin Pro

KHUYẾN CÁO

Các thông tin trong báo cáo được xem là đáng tin cậy và dựa trên các nguồn thông tin đã công bố ra công chúng được xem là đáng tin cậy. Tuy nhiên, ngoài những thông tin về chính Công ty Cổ phần Chứng khoán EVEREST (EVS), EVS không chịu trách nhiệm về độ chính xác của những thông tin trong báo cáo này. Ý kiến, dự báo và ước tính chỉ thể hiện quan điểm của người viết tại thời điểm phát hành, không được xem là quan điểm của EVS và có thể thay đổi mà không cần thông báo. EVS không có nghĩa vụ phải cập nhật, sửa đổi báo cáo này dưới mọi hình thức cũng như thông báo với người đọc trong trường hợp các quan điểm, dự báo và ước tính trong báo cáo này thay đổi hoặc trở nên không chính xác. Thông tin trong báo cáo này được thu thập từ nhiều nguồn khác nhau và chúng tôi không đảm bảo về độ chính xác của thông tin. Báo cáo này chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các tổ chức đầu tư cũng như các nhà đầu tư cá nhân của EVS và không mang tính chất khuyến nghị mua hay bán bất cứ chứng khoán hay công cụ tài chính có liên quan nào. Không ai được phép sao chép, tái sản xuất, phát hành cũng như tái phân phối bất kỳ nội dung nào của báo cáo vì bất kỳ mục đích nào nếu không có sự chấp thuận bằng văn bản của EVS. Khi sử dụng các nội dung đã được EVS chấp thuận, xin vui lòng ghi rõ nguồn khi trích dẫn.

THÔNG TIN LIÊN LẠC

CTCP CHỨNG KHOÁN EVEREST (EVS)- www.eves.com.vn

Trụ sở chính:

Tầng 3,6,9 Số 2A Phố Đại Cồ Việt, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
 Điện thoại: (84) 24 3772 6699 - Fax: (84) 24 3772 6763

Chi nhánh Sài Gòn:

Tầng M, Central Park Tower, 117 Nguyễn Du, Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
 Điện thoại: (84) 28 6290 6296 - Fax: (84) 28 6290 6399

Chi nhánh Bà Triệu:

Tầng 1, Tòa nhà Minexport, 28 Bà Triệu, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, Việt Nam
 Điện thoại: (84) 24 39366866 - Fax: (84) 24 3936 6586

Chi nhánh Nguyễn Trãi:

Tầng 3, Tòa nhà VNT Tower, 19 Nguyễn Trãi, Quận Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam
 Điện thoại: 0243 936 6866 – Fax: 0243 936 6586