

## ÁN BINH BẤT ĐỘNG

### DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG

- **Thị trường chứng khoán Mỹ** tăng điểm tích cực dưới sự dẫn dắt của Apple với mức tăng đáng kể.
- **VN-Index giảm** -12,25 điểm (-0,75%) đạt 1.642,64 điểm với thanh khoản đạt 17.863,28 tỷ đồng. Thị trường hôm nay giao dịch cả phiên giảm điểm với mức thanh khoản thấp nhất trong vài tháng gần đây. Tuy nhiên thanh khoản thấp cũng là tín hiệu tích cực cho thấy không có cung hàng ra trong phiên bắt đầu ngày 4/11.
- **Nhóm cổ phiếu VN30** giảm -16,87 điểm (-0,89%) đạt 1.869,6 điểm với sắc đỏ chiếm đa số khi có 3 mã tăng điểm, 4 mã không đổi và 23 mã giảm điểm. Trong đó, VIC (+0,6%) và BCM (+2,2%) ảnh hưởng tích cực tới điểm số thị trường. Ở chiều ngược lại, VPB (-2,6%) và VCB (-0,8%) ảnh hưởng tiêu cực tới điểm số thị trường.
- **Nhóm Midcap – Smallcap:** nhóm Midcap giảm -20,14 điểm (-0,87%), nhóm Smallcap tăng +0,82 điểm (+0,05%).
- **HNX-Index giảm** -0,55 điểm (-0,21%) đạt 266,15 điểm với thanh khoản đạt 1.915,82 tỷ.
- **UPCom giảm** -0,28 điểm (-0,24%) đạt 116,12 điểm với tổng giá trị giao dịch ở mức 514,82 tỷ.

### NHẬN ĐỊNH EVS

- **Về thị trường chung** âm ảm thanh khoản thấp sau phiên tăng mạnh.
- **Về kỹ thuật** chỉ báo kỹ thuật trên khung ngày như RSI suy yếu.
- **Về hành động NĐT** có thể hạ bớt tỷ trọng cổ phiếu nếu thị trường không vượt được vùng kháng cự 1.700 để dự phòng cho trường hợp thị trường quay về vùng 1.600 và có thể có tiền mặt để giải ngân ở khu vực này khi thị trường tạo các tín hiệu đảo chiều.

### THỊ TRƯỜNG THẾ GIỚI

Chỉ số	Điểm	Thay đổi	%Chg
HANG SENG	25.952,40	-205,96	-0,80%
DAX	23.949,11	-183,30	-0,76%
S&P500	6.771,55	-80,42	-1,17%
NASDAQ	23.348,64	-486,08	-2,04%
Dow jone	47.085,24	-251,44	-0,53%

### THỊ TRƯỜNG HÀNG HÓA

Chỉ số	Giá (USD)	Thay đổi	%Chg
Giá vàng	3.955,10	-36,30	-0,91%
Giá dầu Brent	64,44	-0,45	-0,69%
Giá dầu WTI	60,28	-0,74	-1,21%

### THỊ TRƯỜNG VIỆT NAM

Chỉ số	Giá trị	Thay đổi	%Chg
<b>VN-Index</b>			
Đóng cửa [điểm]	1.654,89	2,91	0,18%
KLGD [triệu CP]	662,3	-536,7	-44,76%
GTGD [tỷ VND]	20.139,0	-14.051,6	-41,03%
<b>HNX-Index</b>			
Đóng cửa [điểm]	266,70	0,79	0,30%
GTGD [tỷ VND]	1.973,1	-940,0	-32,27%
<b>UPCoM</b>			
Đóng cửa [điểm]	116,50	1,22	1,06%
GTGD [tỷ VND]	625,3	-267,2	-29,94%

### NGÀNH CÓ GTGD LỚN

Ngành	Điểm	Thay đổi	%Chg
Ngân hàng	663,62	0,38	0,06%
Chứng khoán	761,03	-11,54	-1,49%
Bất động sản	639,51	6,13	0,97%
Thực phẩm	761,44	6,60	0,87%

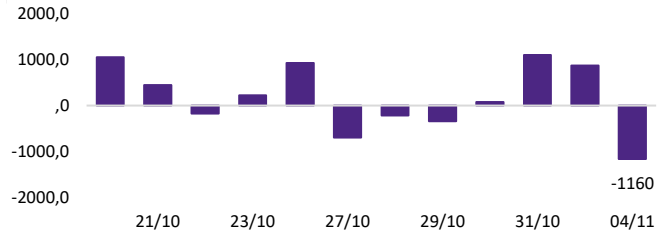
# Thị trường ảm đạm chờ phiên quan trọng ngày mai.

## Diễn biến ngành tuần trước



Nguồn: EVS & Fiinpro

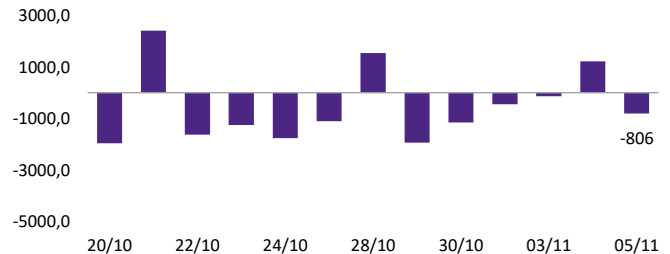
## Tự doanh bán ròng mạnh



Nguồn: EVS & Fiinpro

Khối tự doanh hôm nay bán ròng và chủ yếu ở FPT, HDB, KDH.

## Nước ngoài tiếp đà bán ròng



Nguồn: EVS & Fiinpro

Khối ngoại mua ròng trên toàn thị trường, tập trung vào TCB, VRE, GEX.

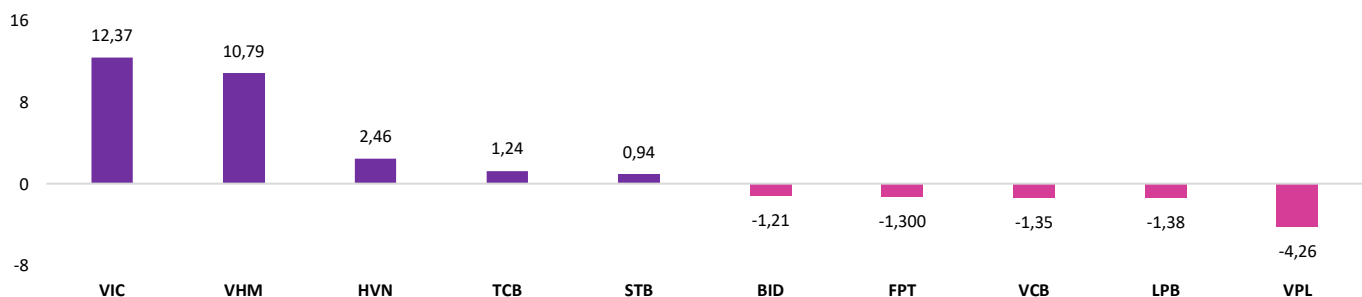
## Top NĐTNN mua ròng

Mã	Đóng cửa	GT ròng (tỷ VND)
APG	12.600	413,15
VND	17.450	208,59
SHB	13.900	158,75
NLG	38.250	69,36
VNM	55.500	60,51

## Top NĐTNN bán ròng

Mã	Đóng cửa	GT ròng (tỷ VND)
FPT	117.400	-104,23
VRE	26.500	-83,00
STB	41.600	-64,88
KDH	30.500	-60,87
CII	15.600	-54,82

## Top cổ phiếu ảnh hưởng của tuần trước



Nguồn: EVS & Fiinpro

**KHUYẾN CÁO**

Các thông tin trong báo cáo này được thu thập từ các nguồn đã được công bố ra công chúng và được đánh giá là đáng tin cậy. Ngoại trừ các thông tin liên quan trực tiếp đến Công ty cổ phần Chứng khoán EVS (“EVS”), EVS không chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ của các thông tin còn lại. Các ý kiến, nhận định, dự báo và ước tính được trình bày tại báo cáo này phản ánh quan điểm chuyên môn của các chuyên viên phân tích tại thời điểm phát hành báo cáo. EVS không có nghĩa vụ thông báo, cập nhật hoặc chỉnh sửa báo cáo này dưới bất kỳ hình thức nào, kể cả khi có thay đổi liên quan đến thông tin hoặc bối cảnh thị trường. Báo cáo này được thực hiện chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin tham khảo cho nhà đầu tư, EVS không đưa ra bất kỳ khuyến nghị nào liên quan đến việc mua, bán hay nắm giữ chứng khoán hoặc các công cụ tài chính khác và sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại nào phát sinh từ việc sử dụng thông tin trong báo cáo. Mọi hành vi sao chép, trích dẫn một phần hoặc toàn bộ nội dung báo cáo đều phải có sự chấp thuận bằng văn bản của EVS. Khi sử dụng thông tin, vui lòng ghi rõ nguồn trích dẫn từ EVS.

**THÔNG TIN LIÊN LẠC**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN EVS - Website:** [www.eves.com.vn](http://www.eves.com.vn)

**Trụ sở chính:**

Tầng 3, 6, 9 Số 2A Phố Đại Cồ Việt, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0243 772 6699 - Fax: 0243 772 6763

**Chi nhánh Sài Gòn:**

Tầng 4, Tòa nhà Bitexco Nam Long Office Building, Số 63A Đường Võ Văn Tần, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại : 028 62906296

Fax: 028 62906399

**Chi nhánh Nguyễn Trãi:**

Tầng 2, Tòa nhà VNT Tower, Số 19 Đường Nguyễn Trãi, Phường Khương Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 0243 936 6866

Fax: 0243 936 6586

**PHÒNG PHÂN TÍCH VÀ TƯ VẤN ĐẦU TƯ****Phạm Văn Tuấn**

Trưởng phòng Phân tích và Tư vấn Đầu tư

[tuanpv1@eves.com.vn](mailto:tuanpv1@eves.com.vn)

**Đình Quốc Khánh**

Chuyên viên

[khanhdq@eves.com.vn](mailto:khanhdq@eves.com.vn)

Mở tài khoản EVS tại:



Theo dõi chúng tôi tại:

