

**CTCP Tập đoàn Đất Xanh - (HNX: DXG)**

Ngày 26 tháng 03 năm 2023

**KHUYẾN NGHỊ:** **MUA**

**Mức giá mua** **11.600 VNĐ**

**Ngưỡng giá chốt lời 1** **12.500 VNĐ**

*Lợi nhuận dự kiến* **10.7%**

**Ngưỡng giá chốt lời 2** **15.000 VNĐ**

*Lợi nhuận dự kiến* **26.5%**

**Ngưỡng cắt lỗ** **11.000 VNĐ**

**Thời gian nắm giữ** **3 tháng**

**ĐỒ THỊ KỸ THUẬT**



**LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ**

- **Thị trường BĐS có thể có sự chuyển biến tích cực hơn:** Sau Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/2023 của Chính phủ đã đưa ra các giải pháp tháo gỡ cho thị trường. Tại nghị quyết 33, chính phủ đã thông qua các nội dung các ngân hàng thương mại sẽ hỗ trợ giảm 1.5-2% cho những người mua nhà thông qua gói 120.000 tỷ đồng. Đây có thể là điểm sáng khi gói hỗ trợ này đi vào thực tế. Kỳ vọng trong tương lai Chính phủ sẽ có những chính sách tiếp tục hỗ trợ doanh nghiệp BĐS.
- **Ngân hàng giảm lãi suất:** Ngày 14/3, NHNN hạ 1 số lãi suất điều hành, đồng thời lãi suất trên thị trường đã ổn định và có xu hướng giảm. Lãi suất cho vay bình quân phát sinh mới đã giảm 0.43%/năm so với cuối năm 2022 và đã có 22 ngân hàng thương mại giảm lãi suất cho vay bình quân.

**THÔNG TIN CỔ PHIẾU**

Thị giá	11.850 VNĐ
Số lượng CP lưu hành	610.031.516 cp
KLGD TB 15 phiên	15.455.730 cp
Giá cao nhất 12 tháng	47.450 VNĐ
Giá thấp nhất 12 tháng	8.900 VNĐ
% biến động giá 1 tháng	8.98%
% nước ngoài sở hữu	16.9 %

**CHỈ SỐ TÀI CHÍNH**

EPS trailing	244 VNĐ/cp
BVPS	22.788 VNĐ/cp
Cổ tức tiền mặt	0 VNĐ/cp
P/E	48.57
P/B	0.52
ROA	0.5 %
ROE	1.09 %

**CHỈ BÁO KỸ THUẬT**

MA10	<b>ABOVE</b>
MA20	<b>ABOVE</b>
RSI	<b>NEUTRAL</b>
MACD	<b>NEUTRAL</b>

**TÍN HIỆU KỸ THUẬT**

- DXG đã có nhịp điều chỉnh thứ 2 song vẫn không thể phá vỡ vùng đáy trước đó, hiện tại cổ phiếu đang liên tục vận động với xu hướng sideway up tiếp cận đến vùng 12.500 đồng. tín hiệu đường MA10 cắt lên MA20 và MA50 cho thấy xu hướng sẵn sàng tăng điểm trong ngắn hạn
- EVS khuyến nghị **MUA** đối với cổ phiếu **DXG** tại vùng giá **11.600** , , với target ngắn hạn quanh mốc **12.500 đồng/cổ phiếu** và xa hơn có thể là **vùng 15.000 đồng/cổ phiếu**, cắt lỗ nếu mất vùng 11.000 đồng.

**DANH MỤC CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ**

Mã cổ phiếu	Thời điểm khuyến nghị	Thời gian nắm giữ	Giá mua vào	Target 1	Target 2	Vùng cắt lỗ	Thị giá	Lợi nhuận	Tình trạng
VEA	25/09/2022	3-6 tháng	41.500	49.600	52.500	43.300	37.800	-8%	Nắm giữ
PHR	13/02/2023	3 tháng	39.800	44.400	50.500	38.200	39.500	-0,5%	Nắm giữ
PVT	19/02/2023	3 tháng	20.300	22.400	24.000	19.000	20.500	1%	Nắm giữ
C4G	26/02/2023	3 tháng	10.700	12.500	14.300	10.000	10.800	0,1%	Gia tăng
IDC	12/03/2023	3 tháng	39.800	45.000	50.500	38.000	39.100	-1.8%	Thăm dò
MIG	19/02/2023	3 tháng	15.000	16.200	17.500	14.300	15.200	1.3%	Gia tăng khi vượt 15.5
DXG	26/03/2023	3 tháng	11.600	12.800	15.000	11.000	11.850	N/A	Mua

**VỀ "PICK OF THE WEEK"**

- "**Lựa chọn của tuần**" là một báo cáo khuyến nghị đầu tư của Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest ("EVS") nhằm giới thiệu cho các nhà đầu tư tham khảo các cơ hội đầu tư xuất hiện dựa trên các đánh giá và phân tích của EVS. Chúng tôi áp dụng các phương pháp phân tích kỹ thuật kết hợp với phân tích cơ bản nhằm lựa chọn và khuyến nghị các điểm mua bán các cổ phiếu dành cho khách hàng của EVS. Xin Quý nhà đầu tư lưu ý ngày phát hành báo cáo và vui lòng đọc kỹ Khuyến cáo ở trang 2 báo cáo này.
- Hệ thống khuyến nghị: Hệ thống khuyến nghị của EVS đư phiếu trên thị trường tại thời điểm đánh giá, cụ thể:

**Xếp hạng**
**Biến động theo tỷ lệ phần trăm**

MUA	$\geq 10\%$
KHẢ QUAN	Từ 5 tới 10%
THEO DÕI	Từ -5% tới 5%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -5% tới -10%
BÁN	$\leq -10\%$

- Tuyên bố miễn trách nhiệm:** Bản quyền năm 2021 thuộc về Công ty CP Chứng khoán Everest (EVS). Các thông tin, tuyên bố, dự đoán trong bản báo cáo này, bao gồm cả các nhận định cá nhân, là dựa trên các nguồn thông tin tin cậy, đánh giá với mức độ cẩn trọng tối đa có thể. Tuy nhiên, do các nguyên nhân chủ quan và khách quan, Phòng Nghiên cứu CTCP Chứng khoán Everest (EVS) không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các nguồn thông tin này. Các nhận định trong bản báo cáo này được đưa ra dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo. Các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. EVS và các công ty con; cũng như giám đốc, nhân viên của EVS và các công ty con có thể có lợi ích trong các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS có thể đã, đang và sẽ tiếp tục cung cấp dịch vụ cho các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hay sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay bất kỳ thông tin hoặc ý kiến nào của báo cáo này. EVS nghiêm cấm việc sử dụng, và mọi sự in ấn, sao chép hay xuất bản toàn bộ hay từng phần bản Báo cáo này vì bất kỳ mục đích gì mà không có sự chấp thuận của EVS.

**THÔNG TIN LIÊN HỆ**

Phòng Nghiên cứu - Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest

Địa chỉ: Tầng 6 tòa nhà Minexport, 35 Hai Bà Trưng, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Số điện thoại: (+84-24) 3772 6699

Fax: (+84-24) 3772 6763/Email: research@eves.com.vn